



Birgit Rongen
Hausverwaltung

Weingartsweg 48
40668 Meerbusch

Telefon 02150-6552
E-Mail b.rongen@gmx.de
www.rongenhausverwaltung.de

Birgit Rongen · Weingartsweg 48 · 40668 Meerbusch

**Protokoll zur ordentlichen Eigentümerversammlung
WEG Gonellastr. 53 / 53a, 40668 Meerbusch am 13.06.2023
in der Gaststätte „Baumeister“, Hauptstr. 32, 40668 Meerbusch**

20.06.2023

Beginn: 17.05 Uhr Ende: 18.35 Uhr

Die Feststellung der Beschlussfähigkeit ist gem. geändertem WEG-Recht aus 2020 nicht mehr erforderlich. Sie ist gegeben, wenn ein Eigentümer und die Verwalterin anwesend sind. Die Somit entfällt TOP 1 des Einladungsschreibens. Anwesenheitsliste mit Vollmachten liegen dem Original bei.

Gemäß fristgemäßem Einladungsschreiben vom 19.05.2023 werden folgende Tagesordnungspunkte behandelt:

TOP 2: Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2022 einschließlich der sich daraus ergebenden Hausgeldeinzelabrechnungen / Entlastung der Verwaltung

Die Hausgeldjahres-Abrechnung wird angenommen und der Verwaltung wird die Entlastung dafür erteilt.

Beschlussfassung: Einstimmig

TOP 3: Beschlussfassung über die Genehmigung des Wirtschaftsplans 2023 mit Hausgeldern und Rücklage

Der Wirtschaftsplan über € 30.509,00 wird mehrheitlich angenommen. Er behält Gültigkeit über den 31.12.2023 hinaus bis zur nächsten ordentlichen Eigentümerversammlung. Die Rücklagenbildung für 2023 wird ausgesetzt, da sich derzeit der Rücklagenbestand auf € 32.122,10 beläuft und somit für ausreichend erachtet wird. Die Hausgelder sollen beibehalten bzw. bei hohen Nachzahlungen aus der Abrechnung 2022 eigenverantwortlich von den Eigentümern angepasst werden.

Beschlussfassung: Mehrheitlich zugestimmt bei 1 Enthaltung

TOP 4: Beschlussfassung über die Entlastung des Verwaltungsbeirats für das Jahr 2022

Der Verwaltungsbeirat, bestehend aus Herrn Jörg Kritzen (Vorsitz), Frau Gudrun Wienhold und Herrn Ingo Müller-Behrendt erhalten die Entlastung für das Jahr 2022.

Beschlussfassung: Einstimmig

Top 5: Beschlussfassung über die Wahl des Verwaltungsbeirats für das Jahr 2023 / bis zur nächsten ordentlichen Eigentümerversammlung

Als Verwaltungsbeirat für das Jahr 2023 werden wieder Herr Jörg Kritzen (Vorsitz), Frau Gudrun Wienhold und Herr Ingo Müller-Berendt gewählt.

Beschlussfassung: Einstimmig

TOP 6: Beschlussfassung über die zukünftige Kostentragung für Fenster- / Terrassentürelemente

Nach kurzer Besprechung wird festgehalten, dass Fenster und Terrassentürelemente entgegen einer möglichen Neuregelung im Allgemeineigentum verbleiben sollen.

Einheit Müunks erhält 2 neue Dachfenster nach Einholung eines Angebotes von DD Pohl und einem weiteren Dachdecker. Es soll beim KfW nach einer Förderung für diese Maßnahme nachgefragt werden. Die Feinabstimmung erfolgt zwischen der Hausverwaltung und dem Beirat.

Beschlussfassung: Einstimmig

TOP 7: Beschlussfassung über Malerarbeiten Balkonunteransichten (€ 320,00 netto / Stück)

Nachdem ein Kontakt mit dem damaligen Maler Matula in der nochmaligen Erreichbarkeit für die Verwaltung keinen Erfolg gebracht hat, wird festgehalten, dass nur 1 Balkonunteransicht ganz gestrichen werden muss, 2 weitere können durch Maler Ramadan (Fa. Raumwunder) ausgebessert werden.